

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-2363

Tonttijako 15. kaupunginosan korttelissa 1177.

Toimitusinsinööri Mikko Myllynen

Paikkatieto- ja tonttipalveluissa on laadittu ehdotus tonttijaoksi otsikossa mainitulle alueelle. Ehdotus perustuu 24.9.2019 ja 15.4.1991 vahvistettuihin asemakaavoihin ja sillä muodostetaan 15. kaupunginosan korttelin 1177 tontit 1 ja 2.

Alue rajoittuu Kulpinranta nimiseen katualueeseen.

Kyseessä on korttelin 1177 ensimmäinen tonttijako ja Rovaniemen kaupunki on laatinut tonttijaon kustannuksellaan.

Tonttijakoehdotus on ollut nähtävillä 5.-19.5.2026.

Nähtävillä ollessa tonttijaosta saapui yksi muistutus, jolla otettiin kantaa sekä kortteleiden 1176 että 1177 tonttijakoihin.

Korttelin 1177 osalta muistutuksessa käsiteltiin kortteliin haettua rakennuslupaa. Kiinteistöjen 698-409-5-73 ja 698-409-6-141 omistaja ei varsinaisesti ole korttelin tonttijaon asianosainen rakennuskorttelin alueella. Kiinteistöt kuitenkin rajoittuvat kortteliin ja ovat täten rajanaapureita yleisen alueen omistuksen kautta. Kiinteistöjen omistajille vastattiin, kuten he olisivat asianosaisasemassa. Korttelissa 1177 käsiteltävää rakennuslupaa ei voi kommentoida tonttijaossa. Asianosaista kehoitettiin vaikuttamaan rakennuslupa-asiain naapurinkuulemisen kautta. Tonttijakopäätöksessä ei voi ottaa kantaa rakennuslupa-asiain, tonttijaon laatiminen ja tontiksi muodostaminen ovat edellytykset rakennuksen käyttöönotolle, mutta erillisiä asioita rakennusluvasta.

Tämä tonttijako on laadittu asemakaavan mukaisesti käyttötarkoituksella ja maanomistus huomioiden, tontit muodostuvat jo alueiltaan tonttijakoehdotuksen mukaisista kiinteistöistä. Korttelin kaavamääräykset ovat : AP - Asuinpientalojen korttelialue, Kerrosmääräys : II (2) ja rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e = 0,30$, osassa korttelia on voimassa määräykset: AO - Erillispientalojen korttelialue, kerrosluku I 2/3 sekä tehokkuusluku $e = 0,25$.

Muistutus on siis korttelin osalta sellainen, jota ei voi käsitellä tonttijakopäätöksessä - oikea paikka rakennuslupa-asioita käsiteltäessä on rakennusvalvonta ja rakennuslupaa koskeva naapurin kuuleminen.

Korttelin 1176 asioita ei käsitellä tässä tonttijakopäätöksessä.

Esitän, että toimitusinsinööri hyväksyy pohjakartan ja tonttijaon ja määrää sen voimaan välittömästi.

Liitteet:

1 1177-1.pdf

Päätös

Hyväksyn pohjakartan ja tonttijakoehdotuksen 15. kaupunginosan korttelin 1177 tonttijaoksi. Tonttijako määrätään voimaan välittömästi.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asianosaiset

Allekirjoitus

Toimitusinsinööri Sanna Ämmälä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 02.06.2026 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hallintovalitus

§ 31

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija;
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on Pohjois-Suomen **hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.